



MZIANI VALLEY

**საცხოვრებელი და საინვესტიციო
კომპლექსი ბაკურიანში**

პროექტის შესახებ

„მზიანი ველი“ - საცხოვრებელ-საინვესტიციო კომპლექსი - მდებარეობს ბაკურიანში, ზღვის დონიდან 1700 მ-ზე და აერთიანებს:

- ▶ **3 ჰექტარზე** გაშენებულ იზოლირებულ ტერიტორიას
- ▶ **8 ოთხსართულიანი** ბლოკისგან შემდგარ კომპლექსს
- ▶ **განვითარებულ ინფრასტრუქტურას** - მინისქვეშა პარკინგით, **24/7** ვიდეოკონტროლითა და დიფიზებით
- ▶ **რეკრეაციულ და გასართობ სივრცეებს** - რესტორნები, კაფეები, აუზი, სპა, საცნიგურაო და საბავშვო მოედნები, სკვერები
- ▶ **სასტუმროს სერვისებს** - რეცეფცია, ჰაუსჰიფინგი



პრევიუა კლასის აპარტამენტების ფართო არჩევანი 31 კვ.მ-დან



**მთების უღამაზესი კანონმზღი
ხედები**

უპირატესობები

- **პრემიუმ კლასის საცხოვრებელ-საინვესტიციო კომპლექსი**
- **სწორად დაგეგმილი ნათელი აკარტამენტები საზაფხურო ტერასებით**
- **ლოკაცია**
ოპტიმალურია სხვადასხვა ადგილთან მისასვლელად
- **321 ავტომობილზე გათვლილი მინისქვეშა პარკინგი**
- **იზოლირებული კომპლექსი**
უზრუნველყოფს მშვიდ და დაცულ გარემოს
- **მშენებლობის ხარისხი**
პრემიუმ მასალები და მაღალი პროფესიონალიზმი, როგორც მდგრადობის გარანტი
- **მულტიფუნქციური ინფრასტრუქტურა**
თქვენი კომფორტული დასვენებისათვის
- **მოქნილი გადახდის პირობები - მიზიდვადი გადახდის გეგმა, მორგებული თქვენს შესაძლებლობებზე**

სართულის გეგმარება

099

ხაიზანი



- სტუდია
- 1 საძინებელიანი

ბთების კანონი

გადახდის პირობები

სტანდარტული

პირველადი შენაგანი - 30%

შიდა უპროცენტო
ბანვადება - 0%

ბანვადების პერიოდი - 24 თვე

მოქნილი

შემოგვთავაზეთ თქვენზე
მორგებულ გადახდის პირობა

სტანდარტული მაგალითი

სტუდიო აკარტამენტის ჯამური ღირებულება - 50,240\$

პირველადი შენაგანი 30% - 15,072\$

ყოველთვიური შენაგანი - 1,465.30\$

საინვესტიციო ღირებულება სტუდიო აპარტამენტზე

31.40 მ²

ფართი

1,767\$

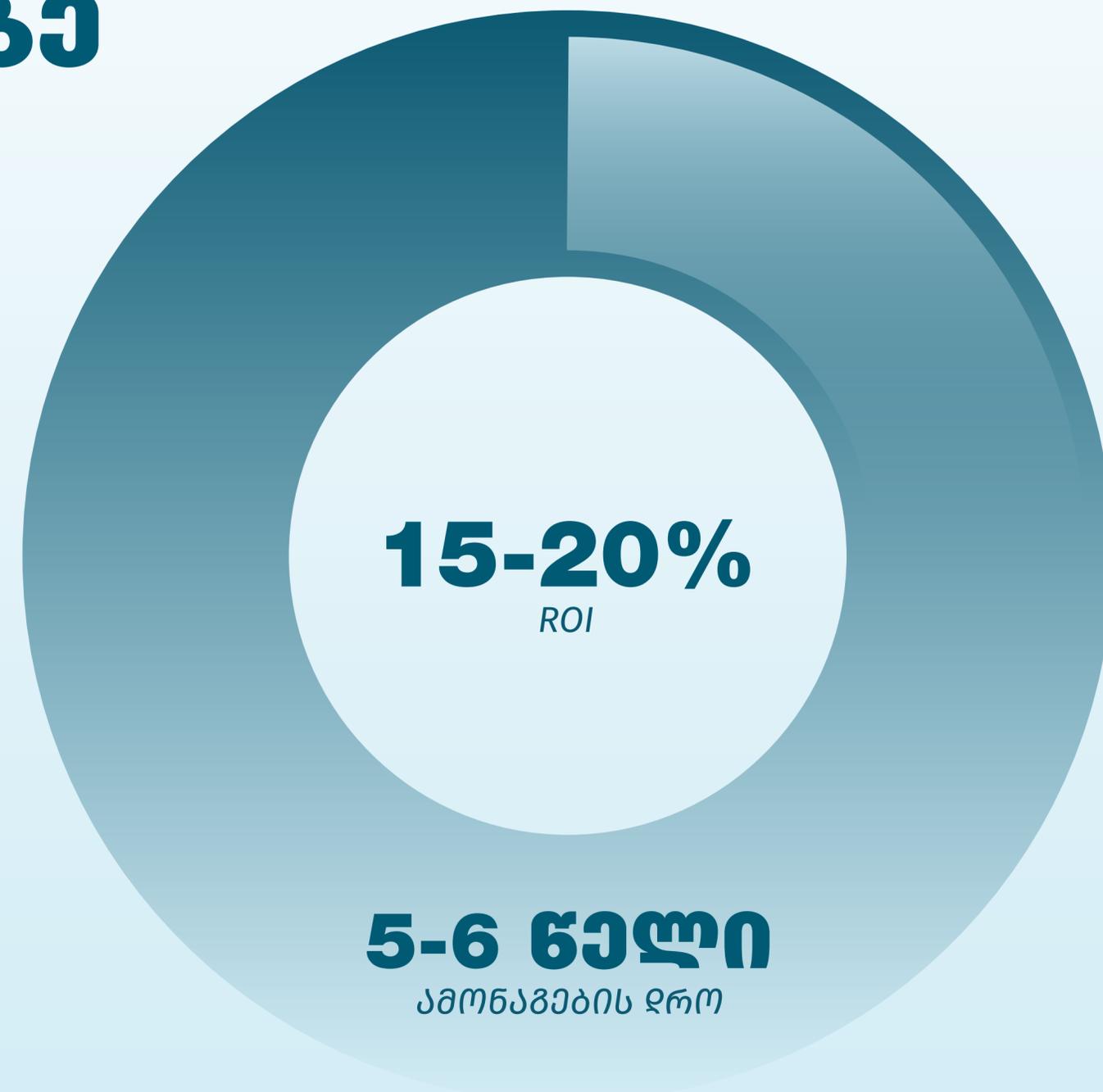
1კვ.მ საშუალო ფასი

55,480\$

ჭამური ინვესტიციის ღირებულება

11,000-15,000\$

წლიური შემოსავალი



“**ფიანი ველი**” თქვენი მომგებიანი ინვესტიციის გზა

ინვესტიციის სწრაფი უკუგების შესაძლებლობა.

იყიდეთ ღირს – გაყიდეთ დასრულების შემდეგ მომგებიანი ფასად.



შეიძინეთ უძრავი ქონება მინიმალურ ფასად მშენებლობის სანყის ეტაპზე – მშენებლობის დასრულებისთანავე თქვენი ქონება მინიმუმ 70%-ით გაძვირდება.

გრძელვადიანი ინვესტიციის წარმატებული გზა.

იყიდეთ უძრავი ქონება მინიმალურ ფასად ღირს და მიიღეთ სარგებელი გრძელვადიან პერსპექტივაში.



მშენებლობის დასრულების შემდეგ თქვენი ქონება დაიწყებს შემოსავლების გენერირებას გაქირავებიდან, რაც მოგცემთ წლიურ შემოსავალს ინვესტიციის თანხის 17%-დან.

ინვესტიციის უკუგების პერიოდი 5-6 წელი

“ფიანსი ვეჯი” - უძრავი ქონება შემოსავლების გენერირების გარანტიით

**კომპანის ექსპერტების
შესვლის შემდეგ თქვენი
აკრედიტების გაქრავებაზე
იზრუნებს მენეჯმენტ კომპანია.**

**მიიღეთ თქვენი ინვესტიციის
უკუგება 5-6 წელიწადში.
მე-7 წელს კი გექნებათ
მაღალრიკვიდური აქტივი, რომელსაც
ყოვედნდურად დამატებით
შემოსავლად მოგიტანთ.**



რატომ ბაკურიანი?



ინფრასტრუქტურის განვითარების
მაღალი დონე



გართობის ფართო არჩევანი



4 სეზონის კურორტი



მრავალფეროვანი სათხილავო
ტრასები

ბაკურიანის შესახებ

მსოფლიო დონის კურორტი უნიკალურ სათხილაბურო გამოცდილებას გპირდებათ, რომლის ვიზიტორთა ყოველწლიური ზრდის მაჩვენებელი **20-30%** შეადგენს.

4 სეზონის კურორტი - ბაკურიანში არსებული კლიმატი სამკურნალო თვისებებით გამოირჩევა და ამ მიზეზით, ბაკურიანში ყოველ სეზონზე უამრავ დამსვენებელს შეხვდებით.

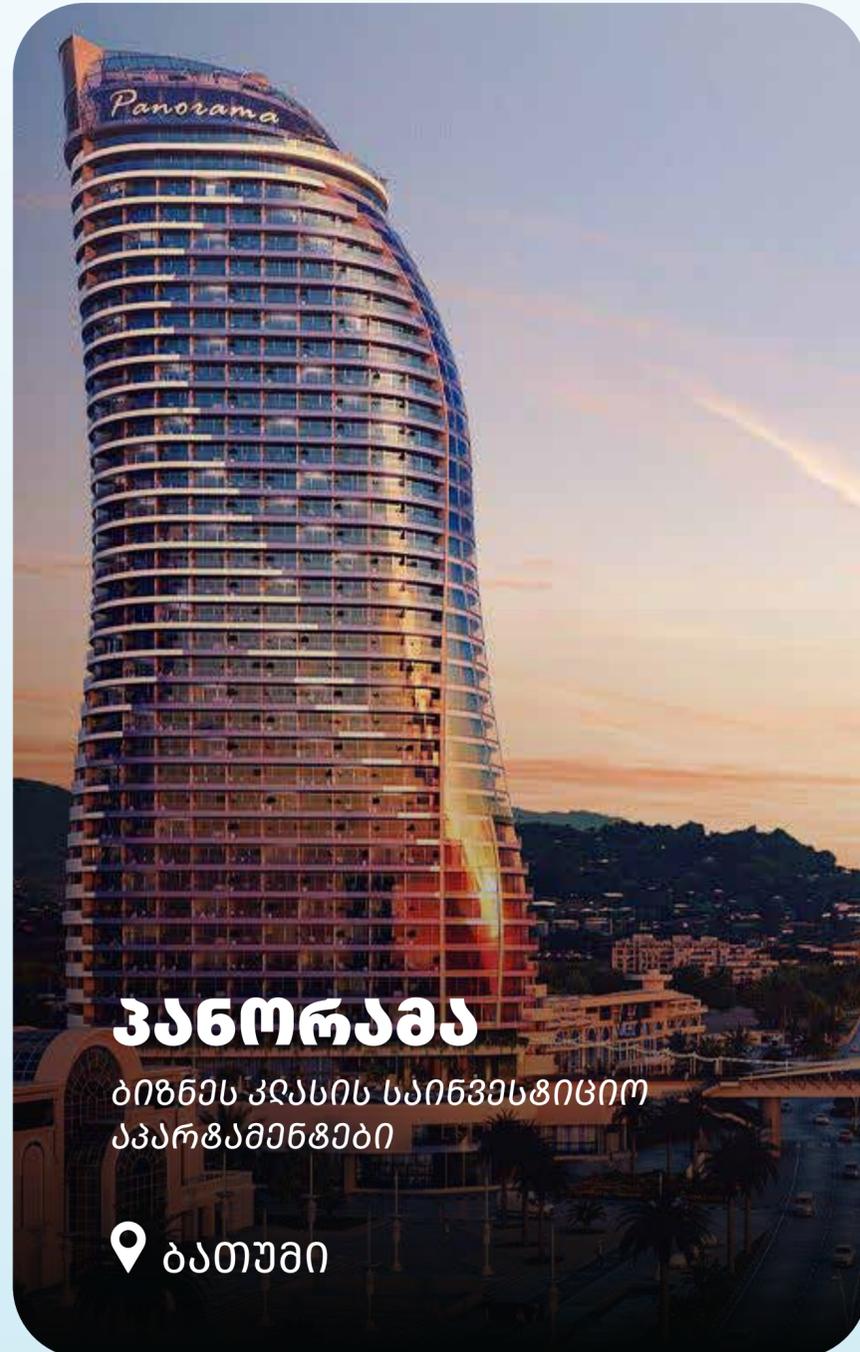
ბაკურიანში განთავსებულია:

- **23** სამთო-სათხილაბურო ტრასა - რომლის ჯამური სიგრძე **27 კმ**-ს შეადგენს.
- **17** აქტიური საბაგირო

კურორტის ცნობადობა მაღალია საერთაშორისო არენაზე და განიხილება როგორც იდეალური სამთო-სათხილაბურო კურორტი ისეთ ქვეყნებთან ერთად როგორცაა: შვეიცარია, კანადა, საფრანგეთი, იტალია და ნორვეგია.

ბაკურიანი საერთაშორისო სათხილაბურო ფედერაცია (FIS) ფრისგაიდის საშეჯიბრო კატეგორიაში მუდმივ მასპინძლებად მოინიშნა, რაც იმას ნიშნავს, რომ უმასპინძლებს მაღალი რანგის სპორტულ შეჯიბრებებს.

ვიდეონარა პრეზენტაბი



პანორამა

ბიზნეს კლასის საინვესტიციო
აკარგაქენგები

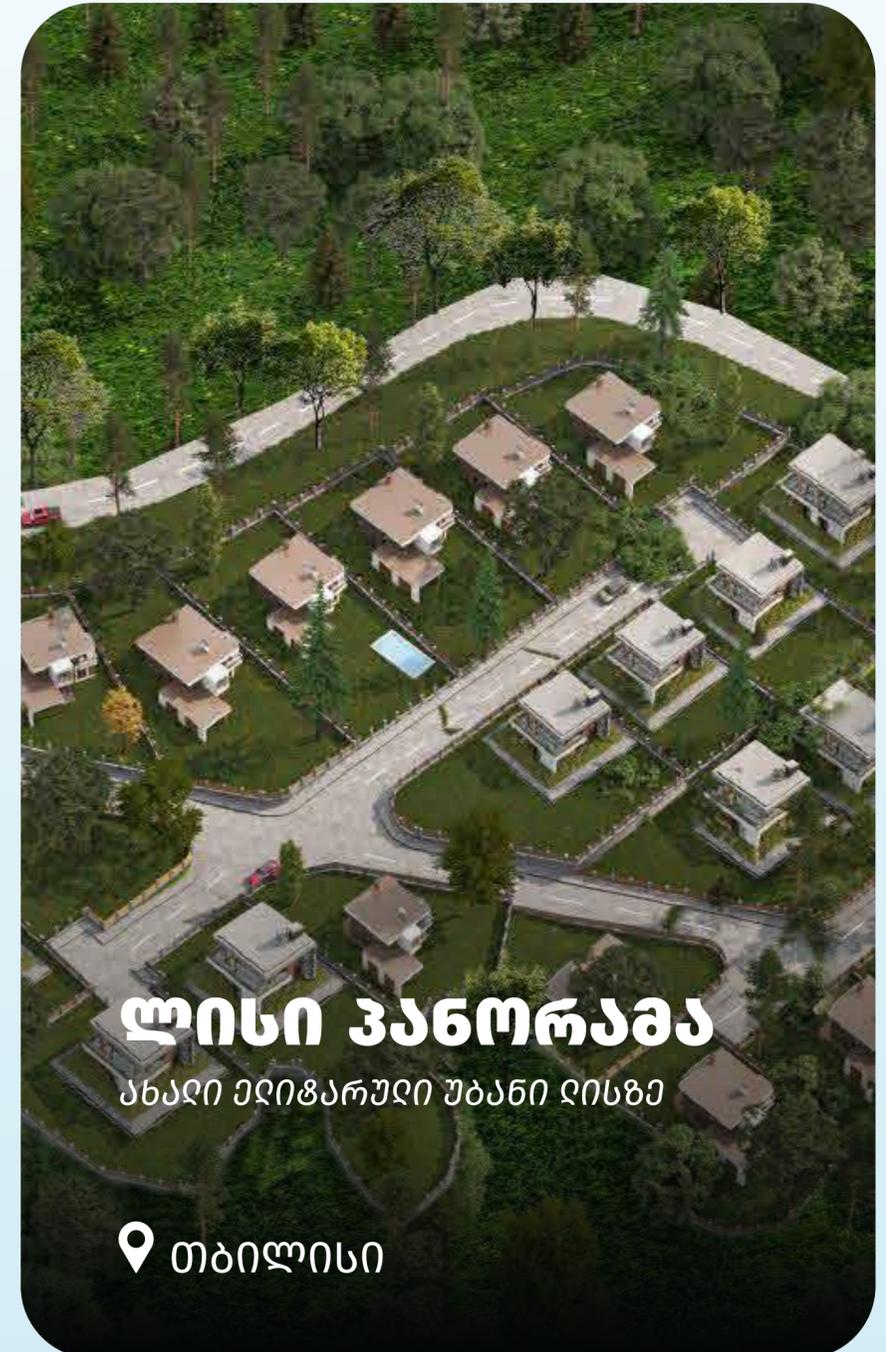
📍 ბათუმი



პიაცა რეზიდენსი

საცხოვრებელი და საინვესტიციო
კომპლექსი ძველ ბათუმში

📍 ბათუმი



ღისი პანორამა

ახალი ელიტარული უბანი ღისზე

📍 თბილისი

გაღერეა





აკარტაშენი



სკვერი



საბავშვო მოედანი



სკორტული მოედანი



პარკინგი



დასასვენებელი სივრცე



საცვიფრამ მოედანი



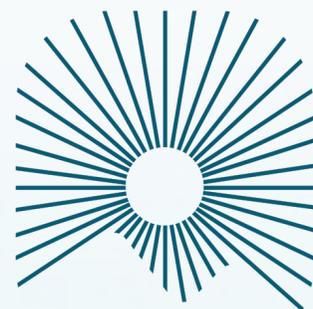
დახურული აუზი



MZIANI

VALLEY





MZIANI VALLEY

**ადგილობრივ მოსახლესთან სანვესტიციო შესაძლებლობა და
შემოგვიერთდით ბაკურიანის მომავლის ფორმირებაში**

დაგვიკავშირდით

+995 422 22 22 22

WWW.TG.GE