



MZIANI VALLEY

**Инвестиционный жилой комплекс
в Бакуриани**

О проекте

“MZIANI VALLEY” - это инвестиционный жилой комплекс, расположенный в Бакуриани на высоте 1700 м над уровнем моря и включает в себя:

- ▶ **Расположенную на 3 гектарах изолированную территорию**
- ▶ **Комплекс, состоящий из 8 четырехэтажных блоков**
- ▶ **Развитая инфраструктура** - с подземной парковкой, круглосуточным видеонаблюдением и лифтами
- ▶ **Рекреационные и развлекательные зоны** - рестораны, кафе, бассейн, спа, каток, детские площадки, скверы
- ▶ **Гостиничные услуги** - рецепция, уборка номера



**Широкий ассортимент апартаментов
премиум-класса от 31 м²**



***Великолепные панорамные виды
на горы***

Преимущества

- **Инвестиционный жилой комплекс ПРЕМИУМ-КЛАССА**
- **ЛОКАЦИЯ** — оптимальное расположение для удобного доступа к различным местам
- **ИЗОЛИРОВАННЫЙ КОМПЛЕКС** — обеспечивает спокойную и безопасную среду
- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** — для вашего комфортного отдыха
- **Правильно спланированные СВЕТЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ** с летними террасами
- **ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА** на 321 автомобиль
- **КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА** — премиум материалы и высокий профессионализм как гарантия устойчивости
- **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ** — привлекательный план оплаты, адаптированный к вашим возможностям

План Этажа

Лес

Аллея



- Студио
- С 1 Спальной

Панорама на горы

Условия Оплаты

Стандартные

Первоначальный взнос - 30%

*Внутренняя беспроцентная
рассрочка - 0%*

Срок Рассрочки - 24 МЕСЯЦА

Гибкие

*Предложите нам удобные
для вас условия оплаты*

Стандартный пример

Стоимость Студио Апартамента- 50,240\$

Первоначальный взнос 30% - 15,072\$

Ежемесячная оплата - 1,465.30\$

Инвестиционная стоимость для Студии Апартамента

31.40 м²

ПЛОЩАДЬ

1,767\$

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ.М

55,480\$

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

11,000-15,000\$

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД



“MZIANI VALLEY” - план вашей прибыльной инвестиции

ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРОЙ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИИ

Купите сегодня — продайте по выгодной цене после завершения строительства.



*Приобретите недвижимость по минимальной цене на начальном этапе строительства — после завершения строительства ваша собственность подорожает минимум на **70%**.*

УСПЕШНЫЙ ПУТЬ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Купите недвижимость по минимальной цене сегодня и получите выгоду в долгосрочной перспективе.



*После завершения строительства ваша недвижимость начнет приносить доход от аренды, что обеспечит вам ежегодный доход от **17%** от инвестированной суммы.*

*Период окупаемости инвестиции — **5-6 лет***

“MZIANI VALLEY” - Недвижимость с гарантией генерации дохода

После ввода комплекса в эксплуатацию управление арендой ваших апартаментов возьмет на себя управляющая компания.

Получите возврат вашей инвестиции в течение 5-6 лет. На 7-й год у вас будет высоколиквидный актив, который ежегодно будет приносить дополнительный доход.



Почему Бакуриани?



*Высокий уровень развития
инфраструктуры*



Широкий выбор развлечений



Курорт круглый год



Многообразие лыжных трасс

О Бакуриани

Курорт мирового уровня предлагает уникальный опыт катания на лыжах, с ежегодным ростом числа посетителей на **20-30%**.

Курорт круглый год — климат Бакуриани обладает лечебными свойствами, поэтому в любое время года вы встретите множество отдыхающих.

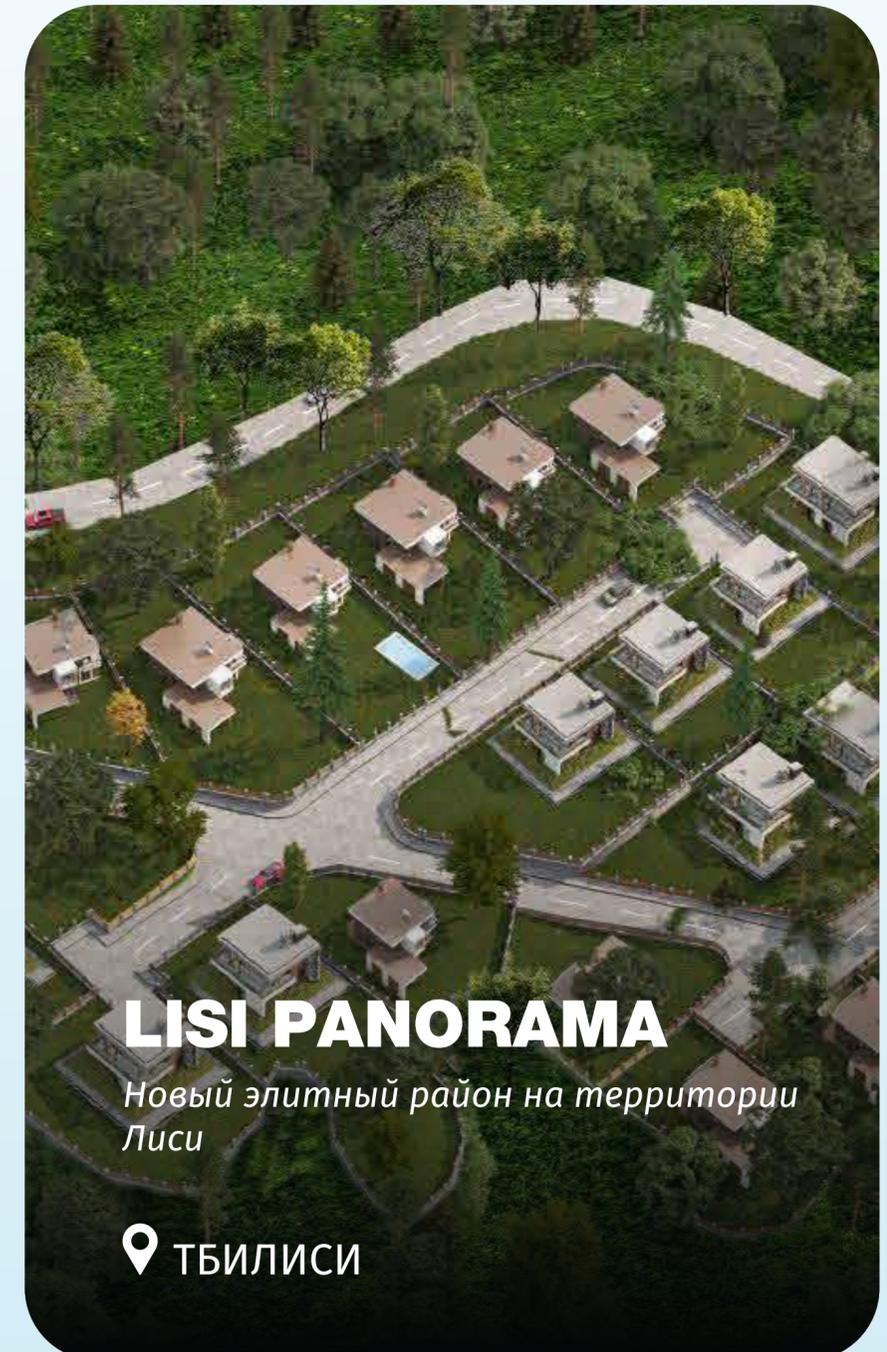
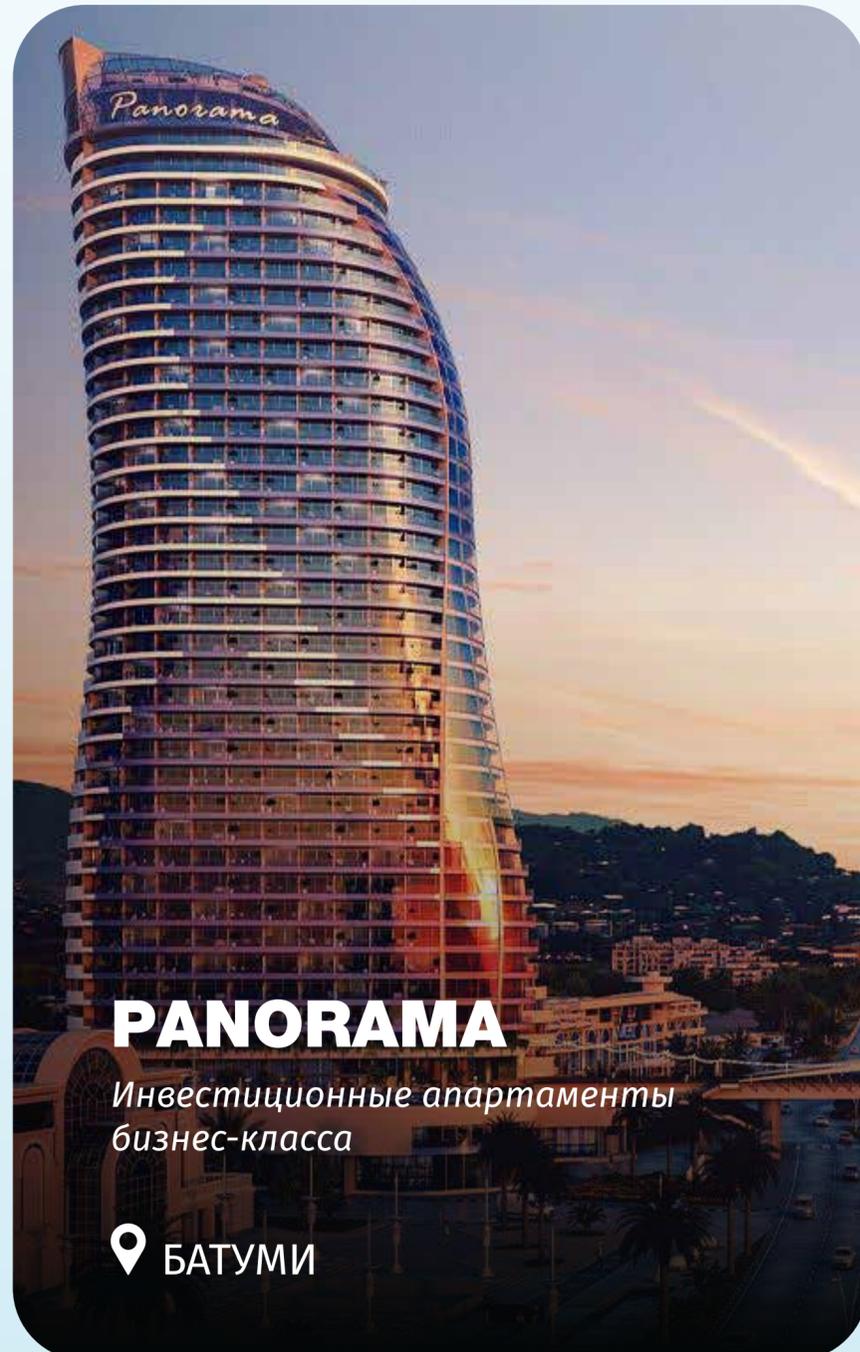
В БАКУРИАНИ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- **23** горнолыжных трассы общей протяженностью **27 км.**
- **17** активных канатных дорог

Курорт пользуется высокой известностью на международной арене и рассматривается как идеальный горнолыжный курорт наряду с такими странами, как Швейцария, Канада, Франция, Италия и Норвегия.

Бакуриани был включен в календарь соревнований по фристайлу Международной федерации лыжного спорта (FIS), что означает проведение высококласных спортивных соревнований.

Текущие проекты



Галерея





Апартаменты



Парк



Детская Площадка



Спортивная площадка



Подземный Паркинг



Зона отдыха



Каток

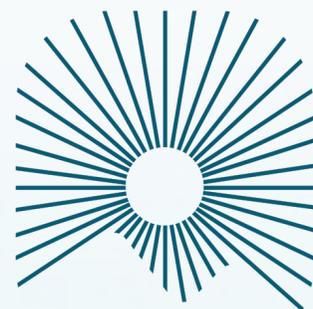


Закрытый Бассейн



MZIANI

VALLEY



MZIANI VALLEY

**Откройте для себя выгодную инвестиционную возможность и
присоединитесь к формированию будущего Бакуриани**

Свяжитесь с нами

+995 422 22 22 22

WWW.TG.GE